LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2010

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

Marché du neuf

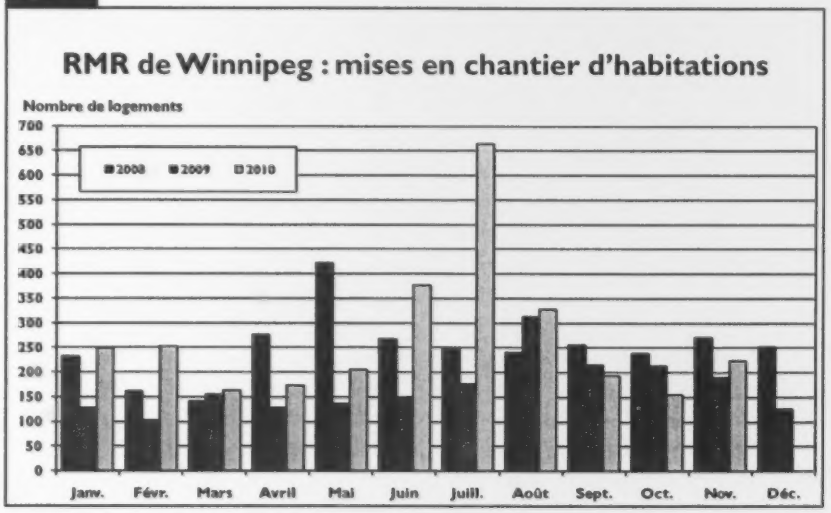
Hausse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en novembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 223 habitations en novembre 2010, comparativement à 190 un an auparavant. Cette hausse est principalement attribuable au segment des collectifs. Quant au total des logements mis en chantier cette année, il a atteint 2 981 à la fin novembre et dépassait ainsi de beaucoup le cumul de 1 907 enregistré durant les onze premiers mois de 2009.

En novembre 2010, le nombre de mises en chantier de maisons

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations

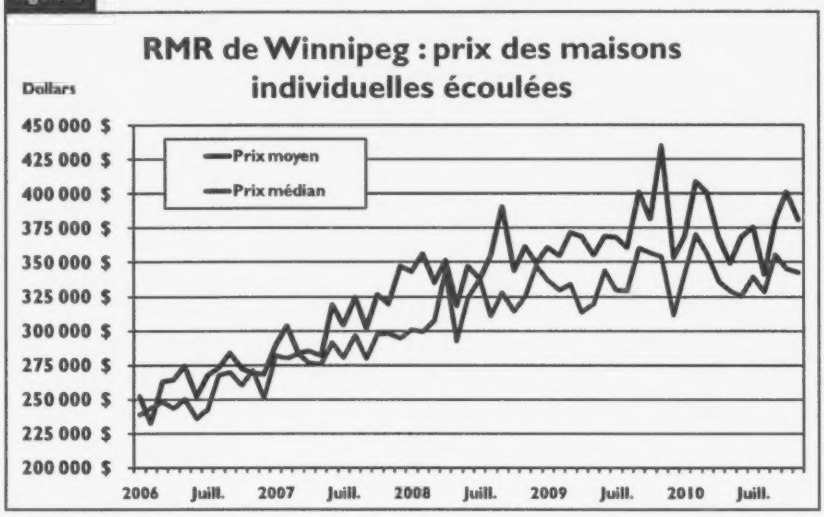


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

individuelles s'est fixé à 149 dans la RMR de Winnipeg, alors qu'il était de 174 en novembre 2009; il a donc baissé de 14 % d'une année à l'autre. Même s'il a reculé, le volume de maisons individuelles commencées en novembre cadrait avec la moyenne du mois de novembre des cinq dernières années. De janvier à novembre 2010, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 778 maisons individuelles, ce qui excède de 29 % le volume d'habitations de ce type dont ils avaient entamé la construction en 2009 au 30 novembre et ne dénote qu'un léger ralentissement par rapport aux 1 781 fondations coulées dans ce segment du marché durant les onze premiers mois de 2008. Parmi les municipalités qui forment la RMR et qui sont situées à l'extérieur de la ville de Winnipeg proprement dite, c'est celle de Springfield qui a affiché le cumul annuel de mises en chantier de maisons individuelles le plus élevé : il s'est accru de 12 % par rapport à celui de janvier à novembre 2009, pour se chiffrer à 91 unités. Dans la ville de Winnipeg, où le nombre de logements commencés cette année correspond à 78 % de la production totale de la RMR à ce jour, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 30 % d'une année à l'autre.

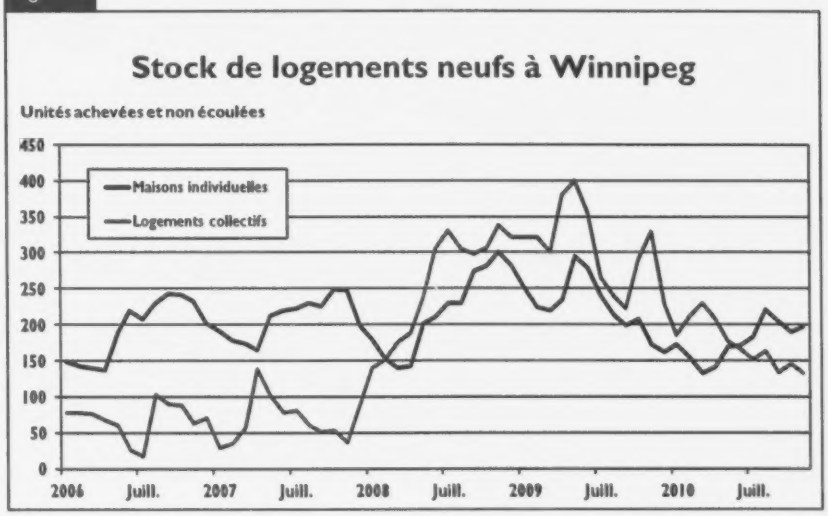
Toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées en novembre dans la RMR a augmenté de 63 % en regard du même mois en 2009 : il est passé de 114 à 186. Celui des unités écoulées a progressé de 19 %. Quant au stock de maisons individuelles achevées et non écoulées, il s'est chiffré à 198 en novembre, soit à un niveau inférieur de 15 % à celui de novembre 2009 et résultat qui correspond à la moyenne des cinq dernières années, laquelle tourne autour de 200.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en novembre dans la RMR de Winnipeg était de 381 312 $. Il était de 2,7 % moins élevé que celui des maisons vendues un an plus tôt. Pour la période allant de janvier à novembre, le prix moyen a atteint 374 307 $, en hausse de 1,1 % en glissement annuel. Durant la même période, la proportion des habitations vendues dans la fourchette de prix allant de 325 000 à 375 000 $ a été la plus élevée, à savoir de 28 %. Il s'agit également de la seule fourchette de prix ayant enregistré une augmentation des ventes en 2010. En effet, les ventes de logements dans cette fourchette de prix se sont accrues de 33 % par rapport au résultat obtenu en 2009.

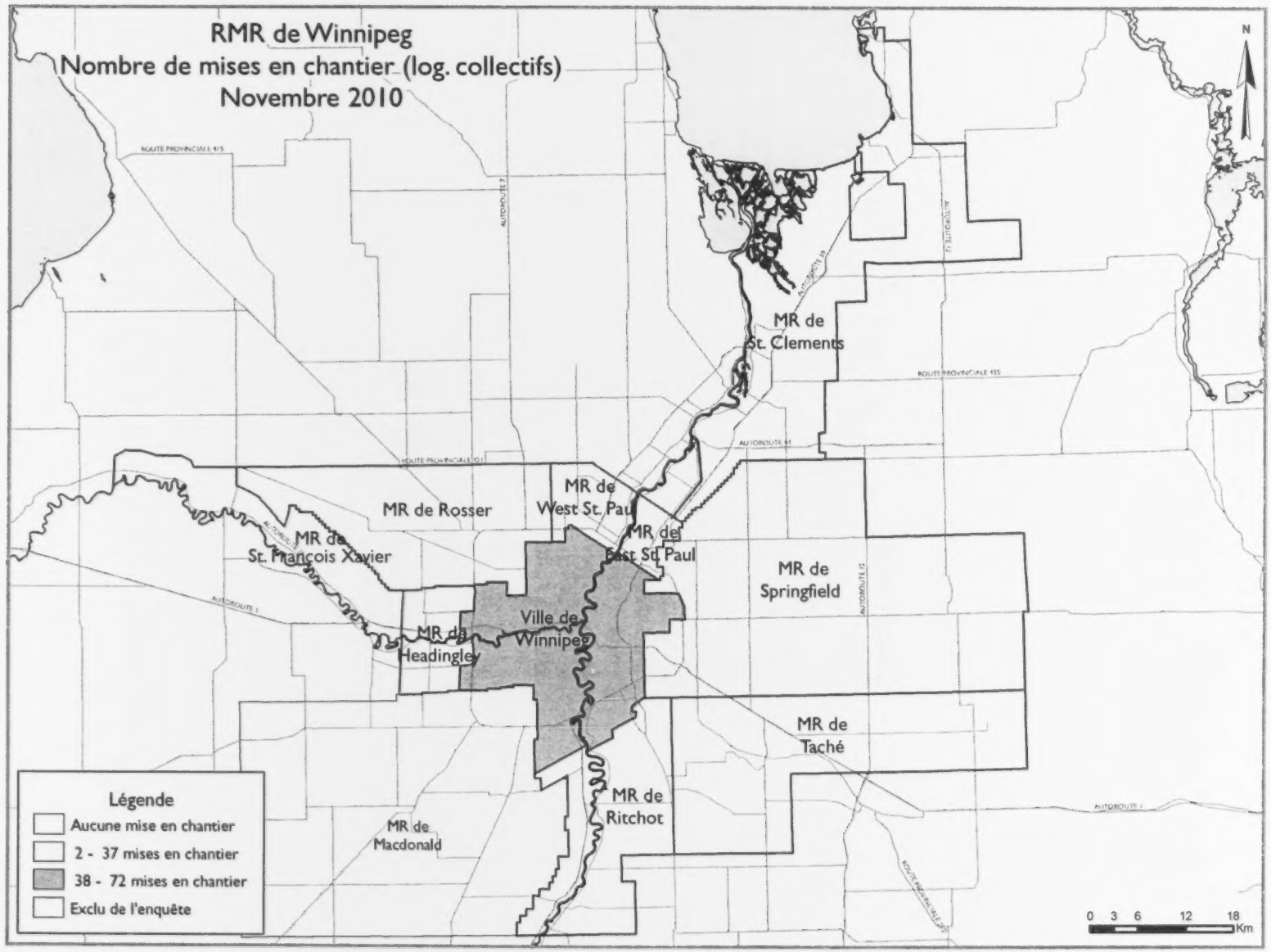
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier ont beaucoup augmenté en novembre : il y en a eu 74, contre 16 un an plus tôt. Depuis le début de 2010, on a amorcé la construction de 1 203 logements collectifs, soit plus du double des 526 relevés durant les mois de janvier à novembre 2009. La construction d'appartements locatifs a été le moteur de l'activité dans le segment des logements collectifs, mais les mises en chantier de copropriétés ont elles aussi été vigoureuses : leur cumul annuel a presque quadruplé en regard des onze premiers mois de 2009.

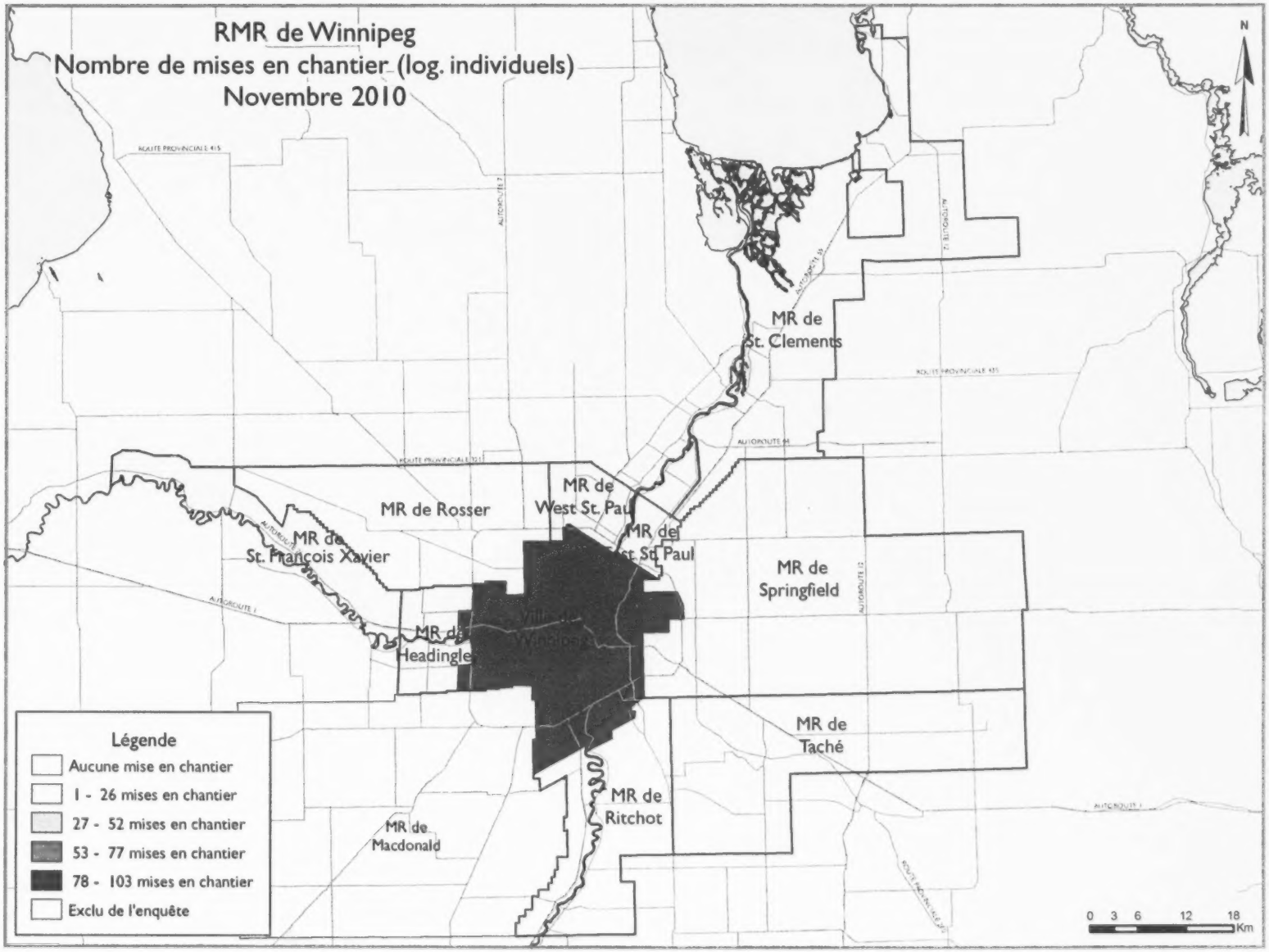
L'offre totale de logements collectifs (unités en construction et unités achevées mais inoccupées) s'est chiffrée à 1 301 unités en novembre et dépassait de 37 % son niveau de l'an dernier. Quant au stock de logements collectifs achevés et non écoulés, il s'est chiffré à 133 en novembre, soit à un niveau inférieur de 60 % à celui de novembre 2009 et légèrement en deçà de la moyenne des cinq dernières années (160). Fin novembre, 132 logements collectifs destinés aux propriétaires-occupants étaient en stock, soit 21 % de moins que douze mois auparavant. Seulement 20 unités de ce type ont trouvé preneur en novembre 2010, comparativement à 145 un an plus tôt. De janvier à novembre 2010, les ventes de logements collectifs ont reculé de 38 % par rapport à la même période l'an dernier.

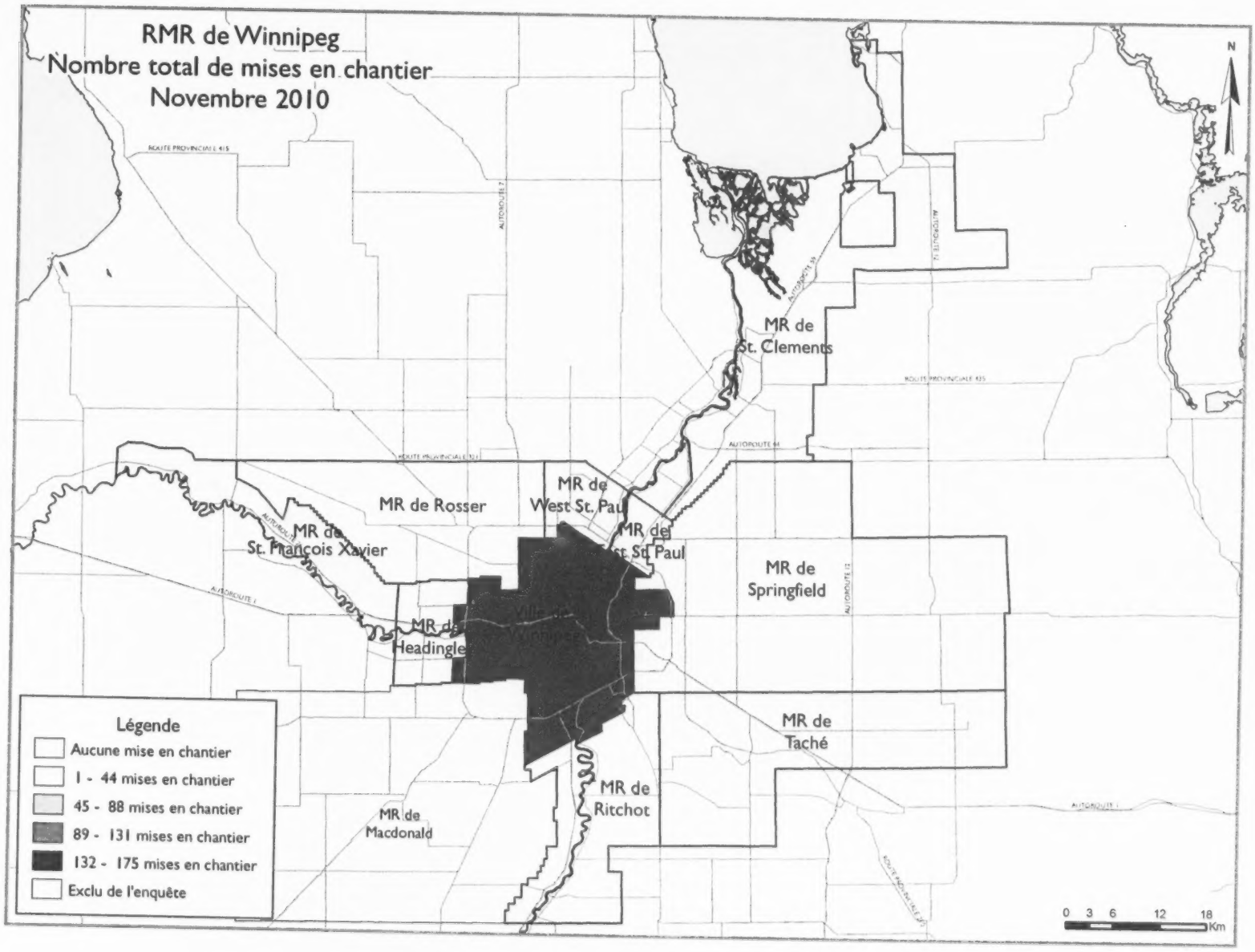
Figure 3



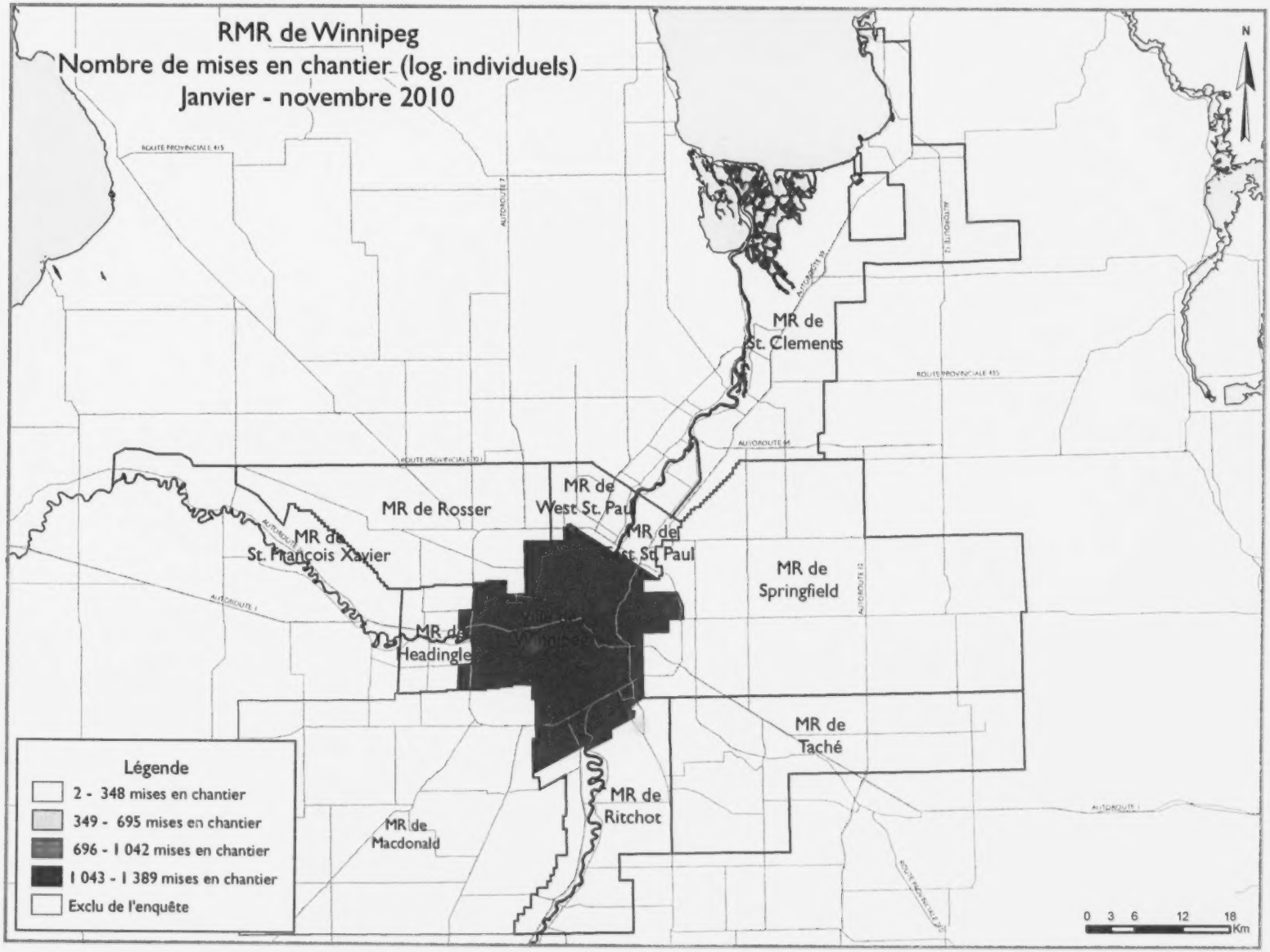
Source : SCHL

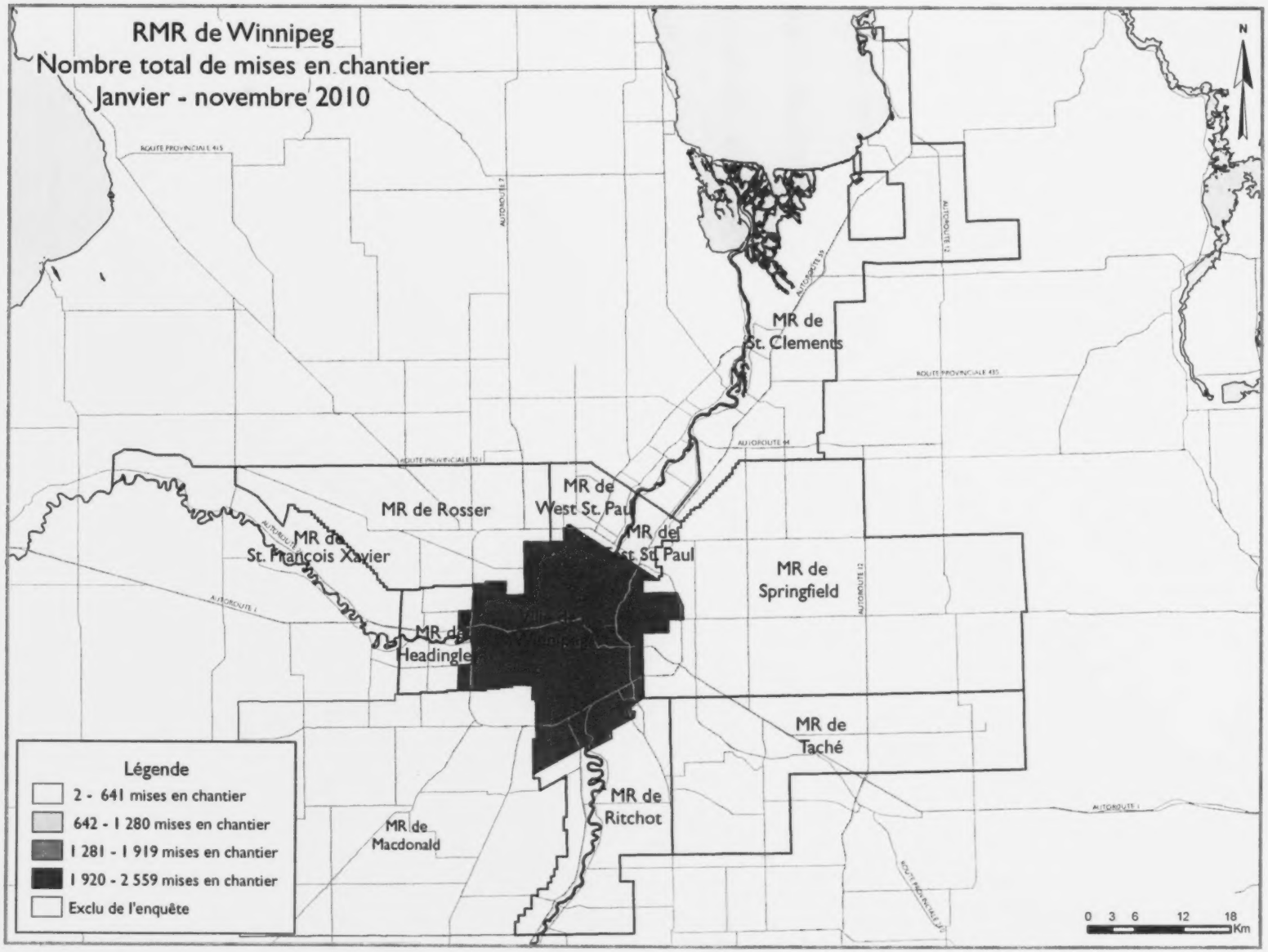

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 52 mises en chantier
53 - 77 mises en chantier
78 - 103 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 44 mises en chantier
45 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
132 - 175 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 295 mises en chantier
296 - 587 mises en chantier
588 - 878 mises en chantier
879 - 1 170 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 348 mises en chantier
349 - 695 mises en chantier
696 - 1 042 mises en chantier
1 043 - 1 389 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 641 mises en chantier
642 - 1 280 mises en chantier
1 281 - 1 919 mises en chantier
1 920 - 2 559 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	145	0	0	4	10	60	0	4	223
Novembre 2009	174	6	0	0	7	0	3	0	190
Variation en %	-16,7	-100,0	s.o.	s.o.	42,9	s.o.	-100,0	s.o.	17,4
Cumul 2010	1 753	24	0	25	136	334	3	706	2 981
Cumul 2009	1 362	24	0	19	92	27	7	376	1 907
Variation en %	28,7	0,0	s.o.	31,6	47,8	**	-57,1	87,8	56,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2010	872	10	0	18	83	335	10	730	2 058
Novembre 2009	692	12	0	10	67	224	3	317	1 325
Variation en %	26,0	-16,7	s.o.	80,0	23,9	49,6	**	130,3	55,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	183	6	0	3	8	0	0	0	200
Novembre 2009	114	4	0	0	16	160	0	12	306
Variation en %	60,5	50,0	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-100,0	-34,6
Cumul 2010	1 607	24	0	13	105	223	11	218	2 201
Cumul 2009	1 509	24	0	17	114	495	4	320	2 507
Variation en %	6,5	0,0	s.o.	-23,5	-7,9	-54,9	175,0	-31,9	-12,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	191	4	0	7	28	100	0	1	331
Novembre 2009	166	4	4	6	14	146	0	161	501
Variation en %	15,1	0,0	-100,0	16,7	100,0	-31,5	s.o.	-99,4	-33,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	174	0	0	2	11	9	0	1	197
Novembre 2009	145	2	0	3	18	125	0	9	302
Variation en %	20,0	-100,0	s.o.	-33,3	-38,9	-92,8	s.o.	-88,9	-34,8
Cumul 2010	1 561	16	4	17	93	269	11	182	2 153
Cumul 2009	1 605	20	0	24	112	479	0	333	2 597
Variation en %	-2,7	-20,0	s.o.	-29,2	-17,0	-43,8	s.o.	-45,3	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2010	102	0	0	1	8	60	0	4	175
Novembre 2009	137	4	0	0	7	0	0	0	148
East St. Paul (MR)									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Novembre 2010	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Novembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Novembre 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2010	14	0	0	2	2	0	0	0	18
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	3	0	13
West St. Paul (MR)									
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2010	145	0	0	4	10	60	0	4	223
Novembre 2009	174	6	0	0	7	0	3	0	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2010	630	6	0	5	81	335	0	730	1 787
Novembre 2009	515	10	0	0	67	224	0	317	1 133
East St. Paul (MR)									
Novembre 2010	21	0	0	2	0	0	0	0	23
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Headingley (MR)									
Novembre 2010	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Novembre 2009	9	0	0	3	0	0	0	0	12
MacDonald (MR)									
Novembre 2010	29	0	0	1	0	0	0	0	30
Novembre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Ritchot (MR)									
Novembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Rosser (MR)									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2010	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Novembre 2009	38	0	0	0	0	0	0	0	38
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Novembre 2010	56	2	0	9	2	0	0	0	69
Novembre 2009	43	0	0	7	0	0	0	0	50
Taché (MR)									
Novembre 2010	46	0	0	0	0	0	10	0	56
Novembre 2009	35	0	0	0	0	0	3	0	38
West St. Paul (MR)									
Novembre 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2010	872	10	0	18	83	335	10	730	2 058
Novembre 2009	692	12	0	10	67	224	3	317	1 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2010	150	6	0	0	8	0	0	0	164
Novembre 2009	76	4	0	0	16	160	0	12	268
East St. Paul (MR)									
Novembre 2010	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Novembre 2010	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Novembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Taché (MR)									
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2010	183	6	0	3	8	0	0	0	200
Novembre 2009	114	4	0	0	16	160	0	12	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2010	162	0	0	0	19	96	0	1	278
Novembre 2009	142	4	0	1	13	140	0	161	461
East St. Paul (MR)									
Novembre 2010	3	0	0	4	0	0	0	0	7
Novembre 2009	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Novembre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Novembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Novembre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
Novembre 2009	2	0	0	0	0	6	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2010	6	2	0	2	0	0	0	0	10
Novembre 2009	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Novembre 2010	1	0	0	0	9	0	0	0	10
Novembre 2009	4	0	4	0	1	0	0	0	9
West St. Paul (MR)									
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2010	191	4	0	7	28	100	0	1	331
Novembre 2009	166	4	4	6	14	146	0	161	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2010	143	0	0	0	11	9	0	1	164
Novembre 2009	102	2	0	0	18	125	0	9	256
East St. Paul (MR)									
Novembre 2010	2	0	0	2	0	0	0	0	4
Novembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Novembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2009	13	0	0	3	0	0	0	0	16
Taché (MR)									
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Novembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2010	174	0	0	2	11	9	0	1	197
Novembre 2009	145	2	0	3	18	125	0	9	302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473
Variation en %	3,1	**	-100,0	-16,0	67,7	s.o.	s.o.	6,1	11,8
2000	1 160	2	8	50	31	0	0	66	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	103	137	4	4	4	7	64	0	175	148	18,2
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
MacDonald (MR)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Ritchot (MR)	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	16	10	2	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Taché (MR)	4	10	0	0	0	3	0	0	4	13	-69,2
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Winnipeg (RMR)	149	174	6	6	4	10	64	0	223	190	17,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 389	1 072	26	34	104	80	1 040	403	2 559	1 589	61,0
East St. Paul (MR)	35	17	0	0	0	0	0	0	35	17	105,9
Headingley (MR)	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
MacDonald (MR)	60	30	0	0	0	0	0	0	60	30	100,0
Ritchot (MR)	28	11	4	2	0	0	0	0	32	13	146,2
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
St. Clements (MR)	55	51	0	0	0	0	0	0	55	51	7,8
St. Francois Xavier (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Springfield (MR)	91	81	8	0	0	0	0	0	99	81	22,2
Taché (MR)	63	66	0	0	21	7	0	0	84	73	15,1
West St. Paul (MR)	35	27	0	0	0	0	0	0	35	27	29,6
Winnipeg (RMR)	1 778	1 381	38	36	125	87	1 040	403	2 981	1 907	56,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Winnipeg (ville)	4	7	0	0	60	0	4	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	7	0	3	60	0	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	104	80	0	0	334	27	706	376
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	18	0	3	7	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	122	80	3	7	334	27	706	376

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Winnipeg (ville)	102	141	69	7	4	0	175	148
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Headingley (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
MacDonald (MR)	9	6	1	0	0	0	10	6
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	7	0	0	0	0	6	7
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	14	10	4	0	0	0	18	10
Taché (MR)	4	10	0	0	0	3	4	13
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Winnipeg (RMR)	145	180	74	7	4	3	223	190

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	1 396	1 092	457	121	706	376	2 559	1 589
East St. Paul (MR)	31	17	4	0	0	0	35	17
Headingley (MR)	15	14	2	4	0	0	17	18
MacDonald (MR)	59	29	1	1	0	0	60	30
Ritchot (MR)	32	13	0	0	0	0	32	13
Rosser (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
St. Clements (MR)	55	51	0	0	0	0	55	51
St. Francois Xavier (MR)	2	8	0	0	0	0	2	8
Springfield (MR)	86	69	13	12	0	0	99	81
Taché (MR)	63	66	18	0	3	7	84	73
West St. Paul (MR)	35	27	0	0	0	0	35	27
Winnipeg (RMR)	1 777	1 386	495	138	709	383	2 981	1 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	150	76	6	8	8	12	0	172	164	268	-38,8
East St. Paul (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Springfield (MR)	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Taché (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Winnipeg (RMR)	186	114	6	8	8	12	0	172	200	306	-34,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 304	1 138	26	32	90	104	441	809	1 861	2 083	-10,7
East St. Paul (MR)	24	27	0	0	0	0	0	0	24	27	-11,1
Headingley (MR)	16	34	0	0	0	0	0	0	16	34	-52,9
MacDonald (MR)	49	30	0	0	0	0	0	0	49	30	63,3
Ritchot (MR)	19	27	4	0	0	0	0	0	23	27	-14,8
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	49	58	0	0	0	0	0	30	49	88	-44,3
St. Francois Xavier (MR)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Springfield (MR)	73	97	6	0	0	0	0	0	79	97	-18,6
Taché (MR)	49	74	0	2	14	4	0	0	63	80	-21,3
West St. Paul (MR)	31	30	0	0	0	0	0	0	31	30	3,3
Winnipeg (RMR)	1 620	1 526	36	34	104	108	441	839	2 201	2 507	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Winnipeg (ville)	8	12	0	0	0	160	0	12
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	8	12	0	0	0	160	0	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	85	104	5	0	223	465	218	320
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	8	0	6	4	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	93	104	11	4	223	495	218	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Winnipeg (ville)	156	80	8	176	0	12	164	268
East St. Paul (MR)	3	2	1	0	0	0	4	2
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	10	4	0	0	0	0	10	4
Ritchot (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	9	0	0	0	0	7	9
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	4	12	2	0	0	0	6	12
Taché (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Winnipeg (RMR)	189	118	11	176	0	12	200	306

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Winnipeg (ville)	1 315	1 158	323	581	223	320	1 861	2 083
East St. Paul (MR)	21	27	3	0	0	0	24	27
Headingley (MR)	13	28	3	6	0	0	16	34
MacDonald (MR)	49	29	0	1	0	0	49	30
Ritchot (MR)	23	27	0	0	0	0	23	27
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	49	58	0	30	0	0	49	88
St. Francois Xavier (MR)	5	9	0	0	0	0	5	9
Springfield (MR)	75	89	4	8	0	0	79	97
Taché (MR)	49	76	8	0	6	4	63	80
West St. Paul (MR)	31	30	0	0	0	0	31	30
Winnipeg (RMR)	1 631	1 533	341	626	229	324	2 201	2 507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Novembre 2010	6	4,5	39	29,3	47	35,3	17	12,8	24	18,0	133	339 800	377 781
Novembre 2009	13	14,0	19	20,4	24	25,8	17	18,3	20	21,5	93	357 000	379 467
Cumul 2010	171	14,1	319	26,3	363	29,9	127	10,5	235	19,3	1 215	337 500	369 312
Cumul 2009	251	21,5	301	25,7	219	18,7	173	14,8	225	19,2	1 169	333 191	361 586
East St. Paul (MR)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	530 850	568 784
Cumul 2009	0	0,0	1	2,2	2	4,4	9	20,0	33	73,3	45	540 782	581 727
Headingley (MR)													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	575 000	617 529
Cumul 2009	0	0,0	1	2,6	18	47,4	2	5,3	17	44,7	38	373 000	514 916
MacDonald (MR)													
Novembre 2010	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2009	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	3	7,7	21	53,8	4	10,3	4	10,3	7	17,9	39	316 000	363 472
Cumul 2009	6	17,1	8	22,9	10	28,6	7	20,0	4	11,4	35	360 000	371 017
Ritchot (MR)													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	5	45,5	3	27,3	2	18,2	1	9,1	0	0,0	11	289 000	286 180
Cumul 2009	5	17,9	15	53,6	2	7,1	2	7,1	4	14,3	28	299 450	322 202
Rosser (MR)													
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Clements (MR)													
Novembre 2010	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2009	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	4	18,2	5	22,7	3	13,6	10	45,5	0	0,0	22	350 000	331 718
Cumul 2009	10	23,8	10	23,8	8	19,0	6	14,3	8	19,0	42	340 000	349 771
St. Francois Xavier (MR)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2009	0	0,0	8	66,7	2	16,7	1	8,3	1	8,3	12	313 925	333 066
Cumul 2010	0	0,0	16	34,8	11	23,9	13	28,3	6	13,0	46	337 740	367 667
Cumul 2009	9	10,0	27	30,0	21	23,3	17	18,9	16	17,8	90	349 030	363 209
Taché (MR)													
Novembre 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Novembre 2009	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	5	17,2	6	20,7	7	24,1	5	17,2	6	20,7	29	342 000	366 038
Cumul 2009	14	20,6	24	35,3	14	20,6	9	13,2	7	10,3	68	313 831	335 312
West St. Paul (MR)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	29,4	3	17,6	9	52,9	17	442 000	445 833
Cumul 2009	2	6,7	5	16,7	7	23,3	10	33,3	6	20,0	30	397 450	386 170
Winnipeg (RMR)													
Novembre 2010	8	5,3	43	28,7	51	34,0	20	13,3	28	18,7	150	342 700	381 312
Novembre 2009	14	11,2	30	24,0	31	24,8	20	16,0	30	24,0	125	353 700	392 074
Cumul 2010	188	13,3	370	26,2	399	28,2	169	12,0	288	20,4	1 414	339 950	374 307
Cumul 2009	298	19,2	395	25,5	301	19,4	235	15,2	321	20,7	1 550	337 571	370 212

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2010						
Sous-marché	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Winnipeg (ville)	377 781	379 467	-0,4	369 312	361 586	2,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	568 784	581 727	-2,2
Headingley (MR)	--	--	s.o.	617 529	514 916	19,9
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	363 472	371 017	-2,0
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	286 180	322 202	-11,2
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	331 718	349 771	-5,2
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	333 066	s.o.	367 667	363 209	1,2
Taché (MR)	--	--	s.o.	366 038	335 312	9,2
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	445 833	386 170	15,4
Winnipeg (RMR)	381 312	392 074	-2,7	374 307	370 212	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Novembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	501	-3,7	1 013	956	1 427	71,0	183 873	5,1	197 947
	Février	621	-13,0	896	1 048	1 408	63,6	194 588	5,9	199 371
	Mars	869	-5,3	874	1 393	1 312	66,6	211 409	3,9	209 977
	Avril	1 087	-12,8	914	1 567	1 260	72,5	212 541	1,3	199 931
	Mai	1 301	-11,7	947	1 851	1 298	73,0	208 806	-1,0	199 093
	Juin	1 416	-4,6	926	1 893	1 270	72,9	212 542	3,0	203 157
	Juillet	1 300	-3,3	968	1 497	1 230	78,7	206 135	5,2	209 927
	Août	1 080	-1,8	965	1 391	1 243	77,6	207 389	8,6	210 928
	Septembre	1 049	2,0	962	1 388	1 224	78,6	209 593	9,6	216 602
	Octobre	924	-1,0	956	1 104	1 190	80,3	210 618	10,6	214 893
	Novembre	793	27,9	1 036	925	1 309	79,1	202 129	10,9	212 286
	Décembre	568	20,3	1 052	465	1 308	80,4	209 963	14,9	212 667
2010	Janvier	457	-8,8	975	848	1 305	74,7	213 134	15,9	227 005
	Février	671	8,1	981	1 051	1 371	71,6	215 230	10,6	222 060
	Mars	1 030	18,5	988	1 558	1 432	69,0	227 167	7,5	225 214
	Avril	1 242	14,3	1 033	1 958	1 524	67,8	236 574	11,3	223 582
	Mai	1 342	3,2	966	1 970	1 316	73,4	237 696	13,8	224 618
	Juin	1 369	-3,3	922	1 670	1 205	76,5	233 568	9,9	228 617
	Juillet	1 127	-13,3	906	1 438	1 278	70,9	225 191	9,2	227 020
	Août	955	-11,6	832	1 391	1 276	65,2	222 597	7,3	227 617
	Septembre	1 088	3,7	986	1 472	1 314	75,0	222 599	6,2	230 129
	Octobre	901	-2,5	990	1 149	1 309	75,6	229 467	8,9	234 558
	Novembre	777	-2,0	964	954	1 334	72,3	226 886	12,2	238 490
	Décembre									
	T3 2009	3 429	-1,2		4 276			207 587	7,6	
	T3 2010	3 170	-7,6		4 301			223 520	7,7	
	Cumul 2009	10 941	-3,9		15 013			207 206	4,9	
	Cumul 2010	10 959	0,2		15 459			228 120	10,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Novembre 2010										
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	181,4	112,3	398	4,5	70,8	719
	Février	627	5,00	5,79	181,4	113,0	398	4,7	70,9	724
	Mars	613	4,50	5,55	181,4	112,9	396	4,9	70,7	735
	Avril	596	3,90	5,25	181,4	113,5	395	5,0	70,5	738
	Mai	596	3,90	5,25	182,0	114,2	394	4,9	70,2	745
	Juin	631	3,75	5,85	182,7	114,9	395	5,1	70,2	744
	Juillet	631	3,75	5,85	182,9	114,8	395	5,3	70,3	741
	Août	631	3,75	5,85	183,1	114,3	396	6,0	70,9	734
	Septembre	610	3,70	5,49	183,3	114,3	397	5,9	70,9	732
	Octobre	630	3,80	5,84	183,3	114,2	397	6,0	70,9	736
	Novembre	616	3,60	5,59	183,5	114,5	396	5,4	70,3	737
	Décembre	610	3,60	5,49	184,1	114,0	395	5,6	70,2	737
2010	Janvier	610	3,60	5,49	185,3	114,1	396	5,5	70,1	732
	Février	604	3,60	5,39	188,8	114,4	396	5,6	70,1	733
	Mars	631	3,60	5,85	189,6	114,5	397	5,5	70,1	731
	Avril	655	3,80	6,25	190,3	114,6	398	5,4	70,2	731
	Mai	639	3,70	5,99	190,7	114,8	400	5,7	70,7	734
	Juin	633	3,60	5,89	191,6	114,6	402	5,8	71,0	744
	Juillet	627	3,50	5,79	192,1	114,5	403	6,1	71,3	754
	Août	604	3,30	5,39	192,8	114,6	405	6,0	71,4	759
	Septembre	604	3,30	5,39	192,9	114,9	406	5,9	71,4	763
	Octobre	598	3,20	5,29	192,9	115,6	407	5,7	71,3	768
	Novembre	607	3,35	5,44			405	5,4	70,7	770
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publie deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64193_2010_M12